



Ítaca

MAGDALENA



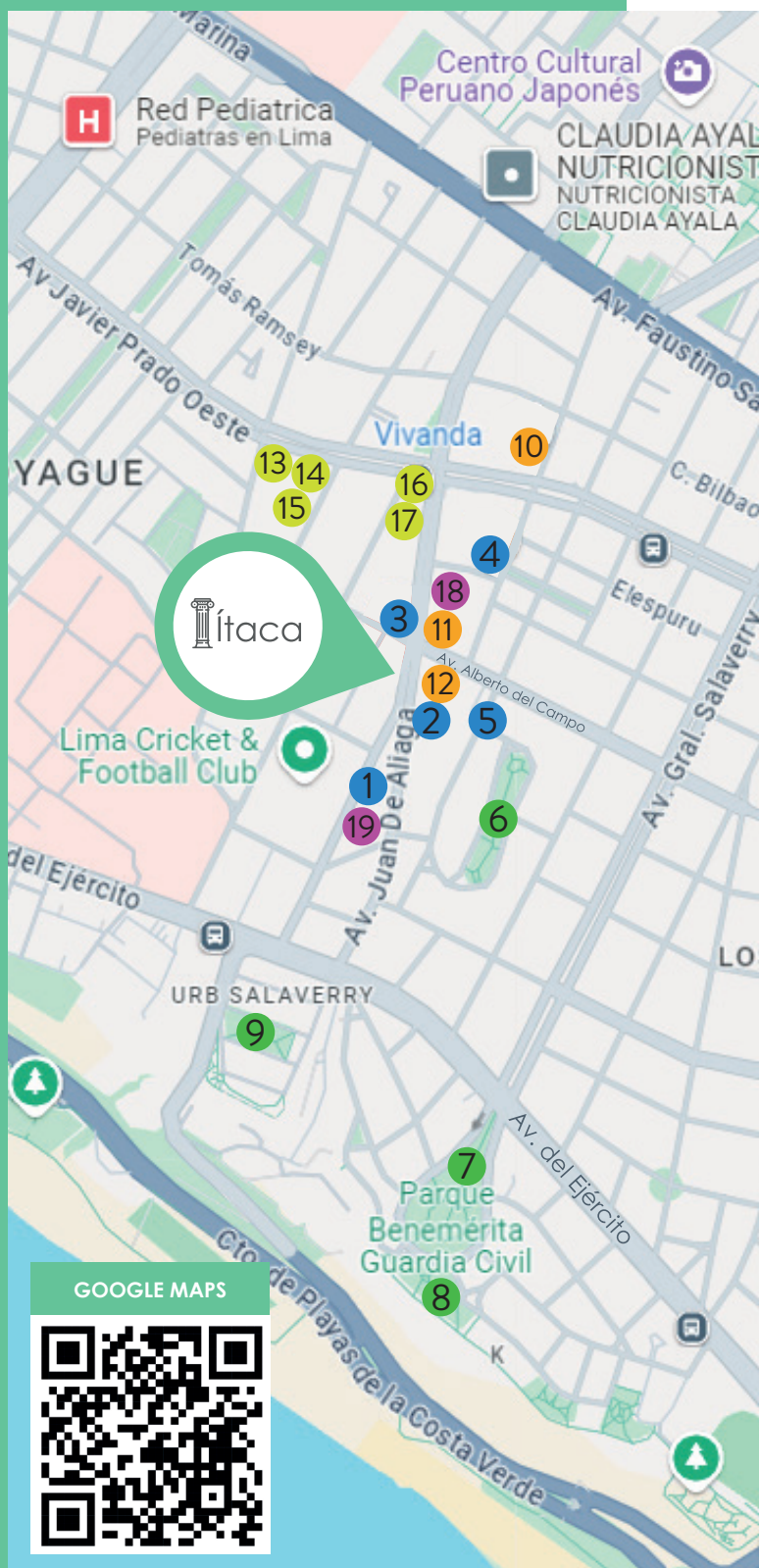
Solo **12** Pisos y **4** Depas por Nivel

HAY UN MODELO PARA TI

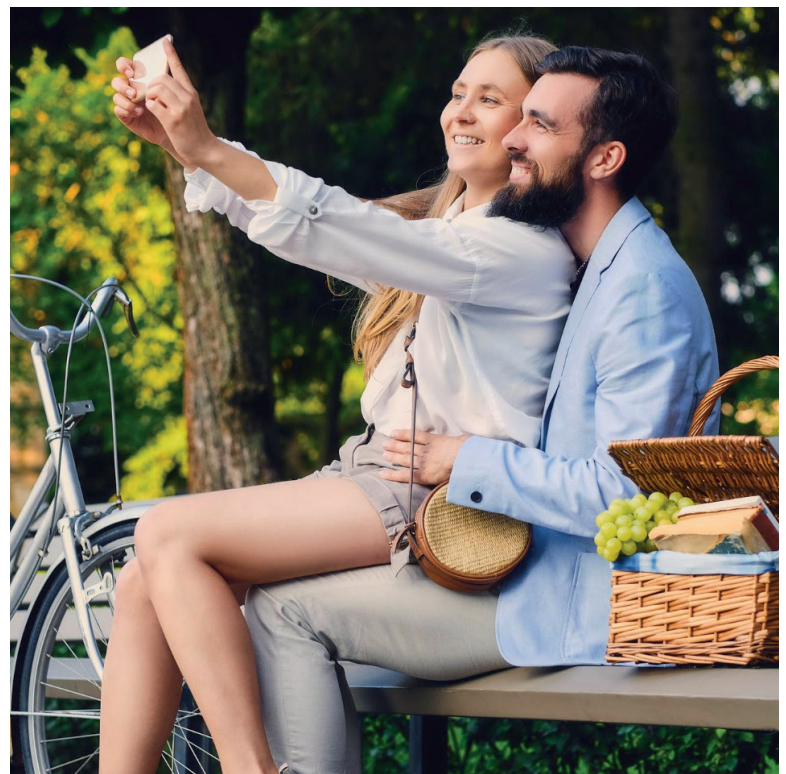
AMPLIOS Y LUMINOSOS
DEPARTAMENTOS,
A PASOS DE SAN ISIDRO
MINUTOS DE MIRAFLORES

1 - 2 - 3 Dormitorios desde 40m2 a 77m2





AV. JUAN DE ALIAGA 383 - MAGDALENA



Gastronomía

1. Edo Sushi Bar
2. Lumo Café
3. La Antojería
4. Pastelería San Antonio
5. José Antonio

Parques

6. P. José de Acosta
7. P. Benemérita Guardia Civil
8. P. Luis Enrique Bernal García
9. P. Confraternidad Americana

Comercio

10. Vivanda
11. Oxxo
12. Tambo

Comida Rápida

13. Popeyes
14. Chinawok
15. Bembos
16. Pizza Hut
17. Starbucks

Veterinarias

18. Groomer
19. Balto Hostel Canino

A POCAS CUADRAS
DEL CIRCUITO DE PLAYAS

ÁREAS COMUNES



Lobby



Gimnasio



Living Verde



Zonas
de Parrillas



Sala Bar



Zona
Gourmet



Terrazas
Mirador



Pet Zone



Bike Parking

... para toda la familia!



ÁREAS COMUNES

PISO 1



AZOTEA



PISO 1

1. Lobby
2. Gimnasio
3. Living Verde

AZOTEA

4. Sala Bar
5. Zona Gourmet
6. Terrazas Mirador
5. Zonas de parrillas

TU DEPA
CON ESTILO
Y SMART



TU DEPA VIENE EQUIPADO CON 6 COMPONENTES SMART



Cerradura
Smart



Cámara
Smart



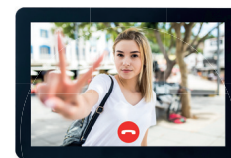
Enchufe
Smart



Echo Show 5
Alexa



Panel
Nature Mini



Video Portero
Smart

(*) Imágenes referenciales. No incluye decoración y mobiliario

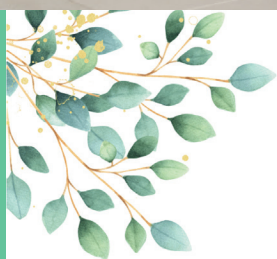


#CONSTRUYE UNA NUEVA HISTORIA



*IMÁGEN REFERENCIAL

**Amplio
Acogedor
Luminoso**



Vigilancia 24/7
CCTV
Control de visitas



ZONAS DE PARRILLA

Para compartir momentos inolvidables con amigos y en familia.



*IMÁGEN REFERENCIAL



*IMÁGEN REFERENCIAL



*IMÁGEN REFERENCIAL

ZONA GOURMET & TERRAZA

Un rincón especial,
más íntimo, para disfrutar
maravillosas vistas con
tus seres queridos.



SALA BAR & TERRAZA

Un espacio acogedor para disfrutar momentos especiales con tu familia y amigos.





*IMÁGEN REFERENCIAL

GIMNASIO

Ponte en forma y ten una vida saludable a solo pasos de tu hogar.

“Crea tu historia”



*IMÁGEN REFERENCIAL

PET ZONE

Zona de cuidado y limpieza para el engreído de la casa.

*IMÁGEN REFERENCIAL



LIVING VERDE

El espacio ideal para
compartir con tu familia
y amigos.

FLATS 3 DORMITORIOS

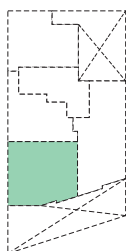
Cómodos y flexibles



TIPO1

VISTA EXTERIOR

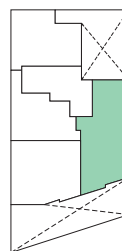
Área **66m²**



TIPO2

VISTA EXTERIOR

Área **74m²**



FLATS 2 DORMITORIOS

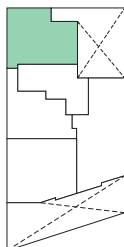
Funcionales y cómodos



TIPO4C

VISTA INTERIOR

Área **57m²**



TIPO4

VISTA INTERIOR

Área **60m²**



FLAT 1er PISO

Cómodo y flexible



TIPO 2A

VISTA EXTERIOR

Área techada **71m²**

Área ocupada **77m²**



DEPARTAMENTOS

Disponibilidad

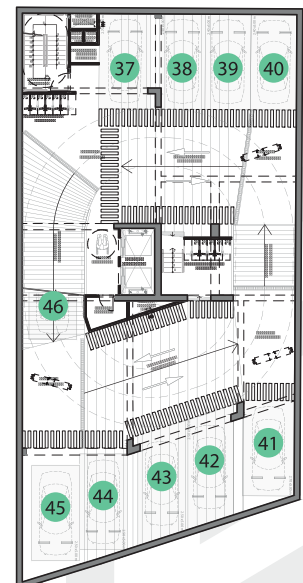
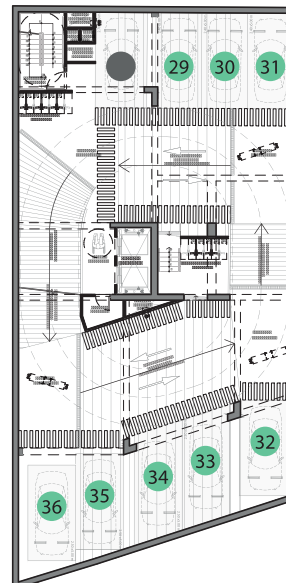
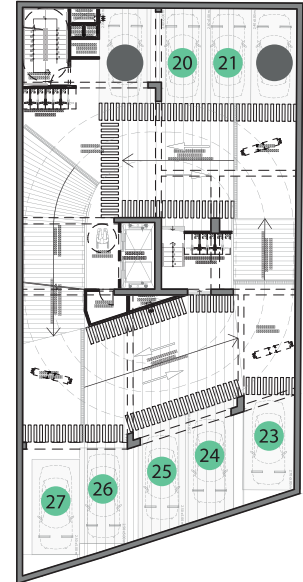
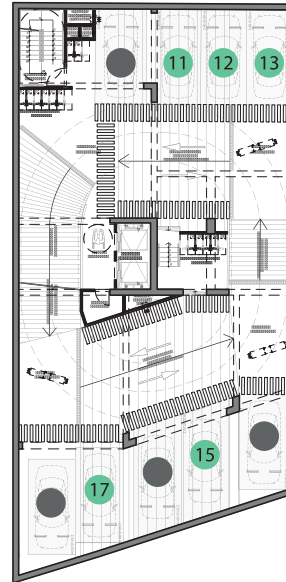
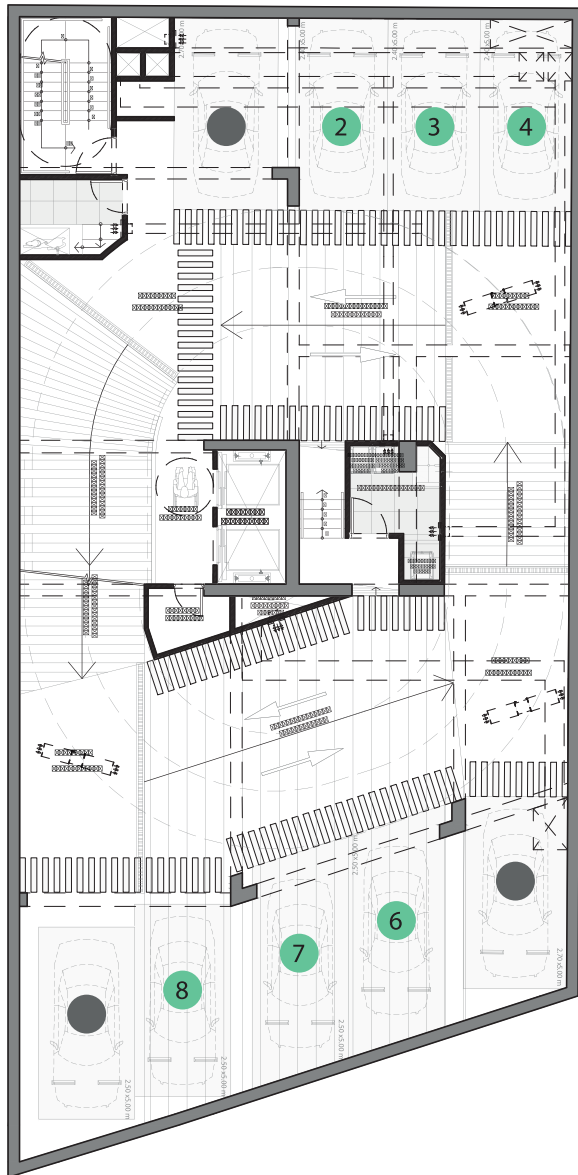


Piso12	1201	1202	1203	1204
Piso 11	1101	1102	1103	1104
Piso 10	1001	1002	1003	1004
Piso 9	901	902	903	904
Piso 8	801	802	803	804
Piso 7	701	702	703	704
Piso 6	601	602	603	604
Piso 5	501	502	503	504
Piso 4	401	402	403	404
Piso 3	301	302	303	304
Piso 2	201	202	203	204
Piso 1		101	102	



ESTACIONAMIENTOS

Disponibilidad



PROYECTO **ECO** AMIGABLE



RED DE GAS NATURAL **CÁLIDDA**



SANITARIOS Y GRIFERÍAS
DE **BAJO CONSUMO**



AMPLIAS VENTANAS QUE PERMITEN
EL INGRESO DE LUZ NATURAL



ÁREAS COMUNES **EQUIPADAS**
CON ILUMINACIÓN LED



SENSORES DE MOVIMIENTO
PARA EL **AHORRO DE ENERGÍA**



FIBRA OPTICA PERMITE
MÁS VELOCIDAD Y MÁS AHORRO



ESTRUCTURA **SISMO RESISTENTE**



SISTEMA DE **PRESIÓN CONSTANTE**



Ítaca es un proyecto
eco amigable, generando
ahorro significativo a los
propietarios y respetando
el medio ambiente.



NUESTROS PROYECTOS

JESÚS MARÍA
JR. HUASCAR



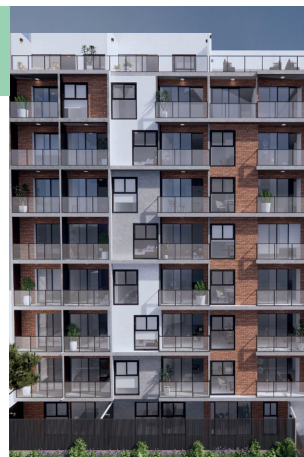
MAGDALENA
AV. JUAN DE ALIAGA



MAGDALENA
AV. DEL EJÉRCITO



CHORRILLOS
MALECÓN COSTA SUR

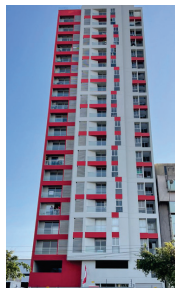


SAN MIGUEL
INÉS HUAYLAS YUPANQUI



PROYECTOS ENTREGADOS

SANTA CATALINA
AV. CANADA



SANTA CATALINA
CA. HORACIO CACHAY



SAN BORJA
AV. SAN BORJA NORTE



SAN BORJA
AV. SAN BORJA NORTE



JESÚS MARÍA
CA. HERMILIO BALDIZÁN



SURCO
PQ. ANTONIA MORENO



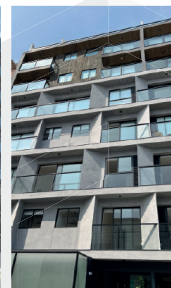
MIRAFLORES
URB. SAN ANTONIO



SURCO
PASEO LA CASTELLANA



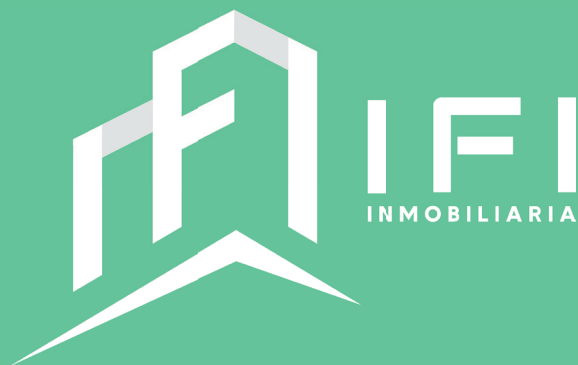
CHORRILLOS
MALECÓN COSTA SUR



IFI
INMOBILIARIA

CODIP

Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



COMPROMETIDOS CON TU HOGAR



WHATSAPP



971 608 199

    
inmobiliariaifi

www.ifi-peru.com