



Ítaca

MAGDALENA



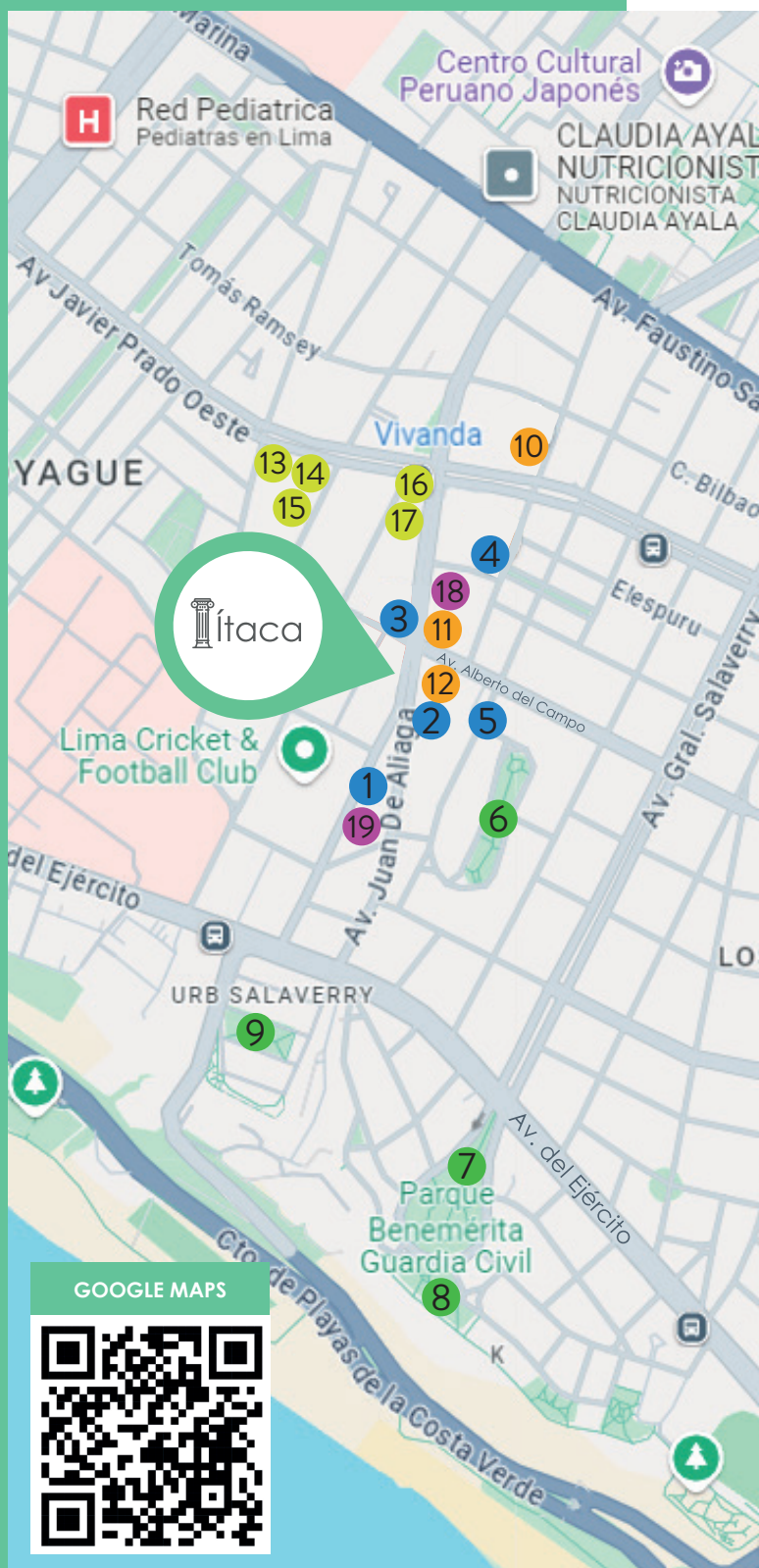
Solo **12** Pisos y **4** Depas por Nivel

HAY UN MODELO PARA TI

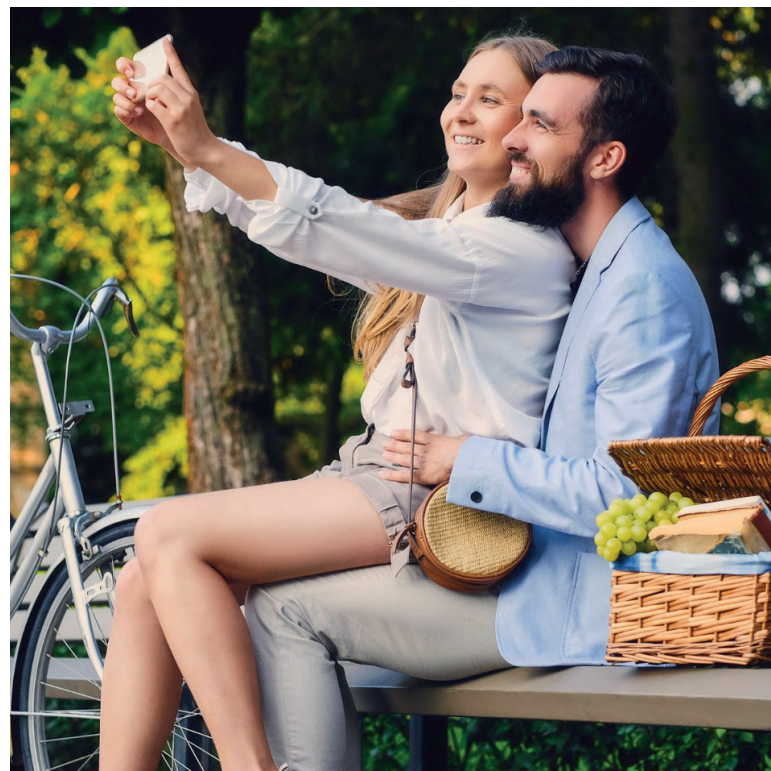
AMPLIOS Y LUMINOSOS
DEPARTAMENTOS,
A PASOS DE SAN ISIDRO
MINUTOS DE MIRAFLORES

1 - 2 - 3 Dormitorios desde 40m2 a 77m2





AV. JUAN DE ALIAGA 383 - MAGDALENA



Gastronomía

1. Edo Sushi Bar
2. Lumo Café
3. La Antojería
4. Pastelería San Antonio
5. José Antonio

Parques

6. P. José de Acosta
7. P. Benemérita Guardia Civil
8. P. Luis Enrique Bernal García
9. P. Confraternidad Americana

Comercio

10. Vivanda
11. Oxxo
12. Tambo

Comida Rápida

13. Popeyes
14. Chinawok
15. Bembos
16. Pizza Hut
17. Starbucks

Veterinarias

18. Groomer
19. Balto Hostel Canino

A POCAS CUADRAS
DEL CIRCUITO DE PLAYAS

ÁREAS COMUNES



Lobby



Gimnasio



Living Verde



Zonas
de Parrillas



Sala Bar



Zona
Gourmet



Terrazas
Mirador



Pet Zone



Bike Parking

... para toda la familia!



TU DEPA
CON ESTILO
Y SMART



TU DEPA VIENE EQUIPADO CON 6 COMPONENTES SMART



Cerradura
Smart



Cámara
Smart



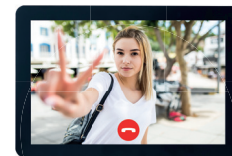
Enchufe
Smart



Echo Show 5
Alexa



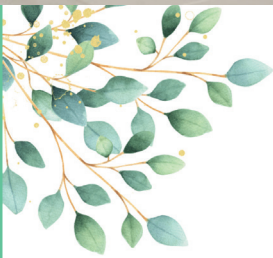
Panel
Nature Mini



Video Portero
Smart



**Amplio
Acogedor
Luminoso**



Vigilancia 24/7
CCTV
Control de visitas



ZONAS DE PARRILLA

Para compartir momentos inolvidables con amigos y en familia.





*IMÁGEN REFERENCIAL



*IMÁGEN REFERENCIAL

ZONA GOURMET & TERRAZA

Un rincón especial,
más íntimo, para disfrutar
maravillosas vistas con
tus seres queridos.



SALA BAR & TERRAZA

Un espacio acogedor para disfrutar momentos especiales con tu familia y amigos.





*IMÁGEN REFERENCIAL

GIMNASIO

Ponte en forma y ten una vida saludable a solo pasos de tu hogar.

“Crea tu historia”



*IMÁGEN REFERENCIAL

PET ZONE

Zona de cuidado y limpieza para el engreído de la casa.

*IMÁGEN REFERENCIAL



LIVING VERDE

El espacio ideal para
compartir con tu familia
y amigos.

FLATS 3 DORMITORIOS

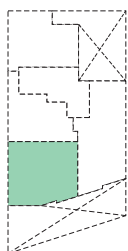
Cómodos y flexibles



TIPO1

VISTA EXTERIOR

Área **66m²**



TIPO2

VISTA EXTERIOR

Área **74m²**



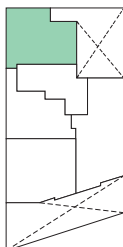
FLATS 2 DORMITORIOS

Funcionales y cómodos



TIPO4C

VISTA INTERIOR
Área **57m²**



TIPO4

VISTA INTERIOR
Área **60m²**



FLAT 1er PISO

Cómodo y flexible

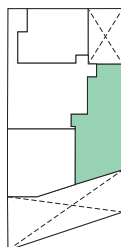


TIPO 2A

VISTA EXTERIOR

Área techada **71m²**

Área ocupada **77m²**



DEPARTAMENTOS

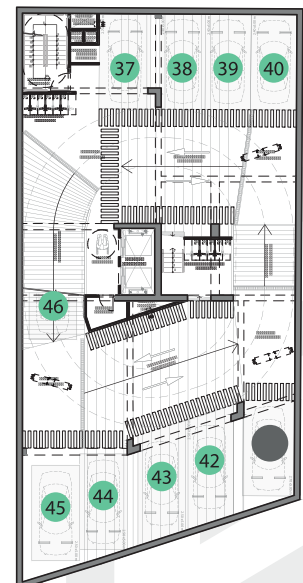
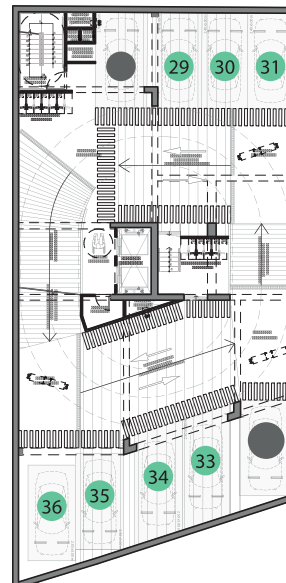
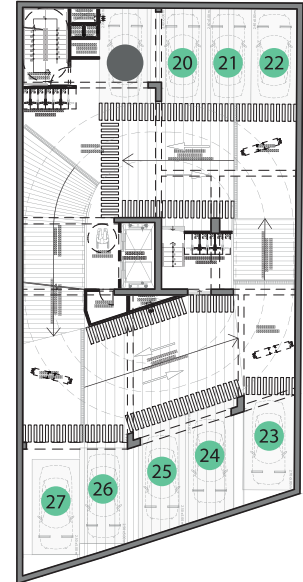
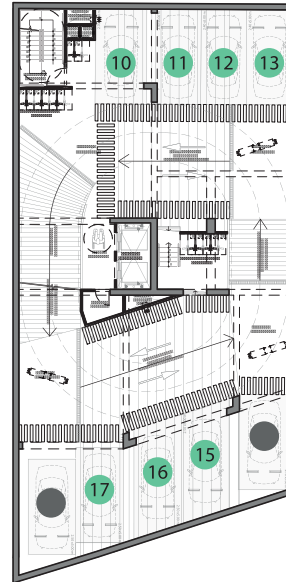
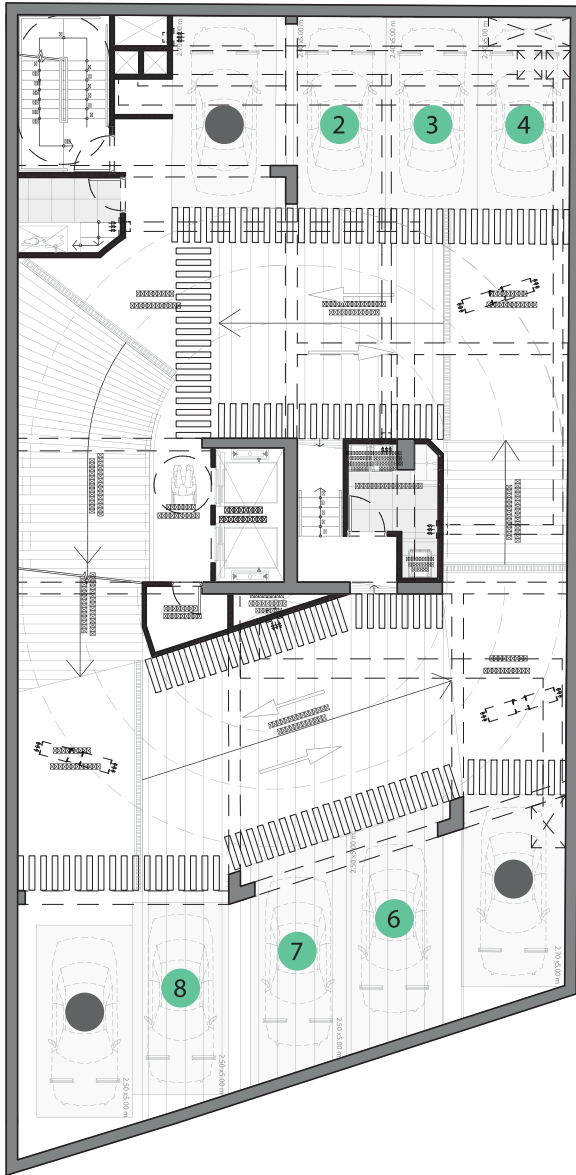
Disponibilidad



Piso12	1201	1202	1203	1204
Piso 11	1101	1102	1103	1104
Piso 10	1001	1002	1003	1004
Piso 9	901	902	903	904
Piso 8	801	802	803	804
Piso 7	701	702	703	704
Piso 6	601	602	603	604
Piso 5	501	502	503	504
Piso 4	401	402	403	404
Piso 3	301	302	303	304
Piso 2	201	202	203	204
Piso 1		101	102	

ESTACIONAMIENTOS

Disponibilidad



PROYECTO **ECO** AMIGABLE



RED DE GAS NATURAL **CÁLIDDA**



SANITARIOS Y GRIFERÍAS
DE **BAJO CONSUMO**



AMPLIAS VENTANAS QUE PERMITEN
EL INGRESO DE LUZ NATURAL



ÁREAS COMUNES **EQUIPADAS**
CON ILUMINACIÓN LED



SENSORES DE MOVIMIENTO
PARA EL **AHORRO DE ENERGÍA**



FIBRA OPTICA PERMITE
MÁS VELOCIDAD Y MÁS AHORRO



ESTRUCTURA **SISMO RESISTENTE**



SISTEMA DE **PRESIÓN CONSTANTE**



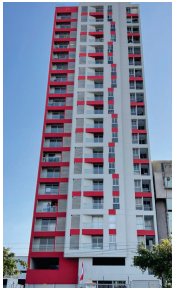
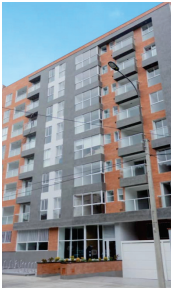
Ítaca es un proyecto
eco amigable, generando
ahorro significativo a los
propietarios y respetando
el medio ambiente.

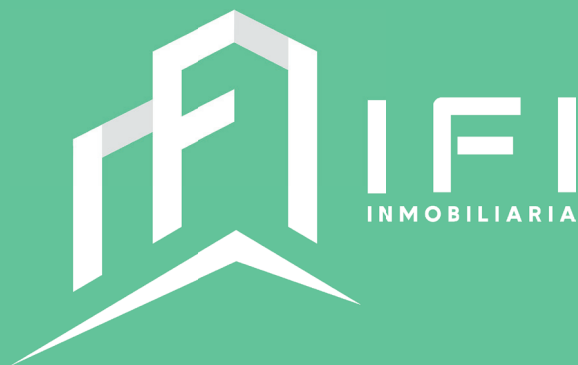


NUESTROS PROYECTOS

JESÚS MARÍA JR. HUASCAR	MAGDALENA AV. JUAN DE ALIAGA	MAGDALENA AV. DEL EJÉRCITO	CHORRILLOS PRÓXIMO LANZAMIENTO
			

PROYECTOS ENTREGADOS

SANTA CATALINA AV. CANADA	SANTA CATALINA CA. HORACIO CACHAY	SAN BORJA AV. SAN BORJA NORTE	SAN BORJA AV. SAN BORJA NORTE	JESÚS MARÍA CA. HERMILIO BALDIZÁN	SURCO PQ. ANTONIA MORENO	MIRAFLORES URB. SAN ANTONIO	SURCO PASEO LA CASTELLANA	CHORRILLOS MALECÓN COSTA SUR
								



COMPROMETIDOS CON TU HOGAR



WHATSAPP



 971 608 199

    
inmobiliariaifi

www.ifi-peru.com