



 Ítaca

MAGDALENA



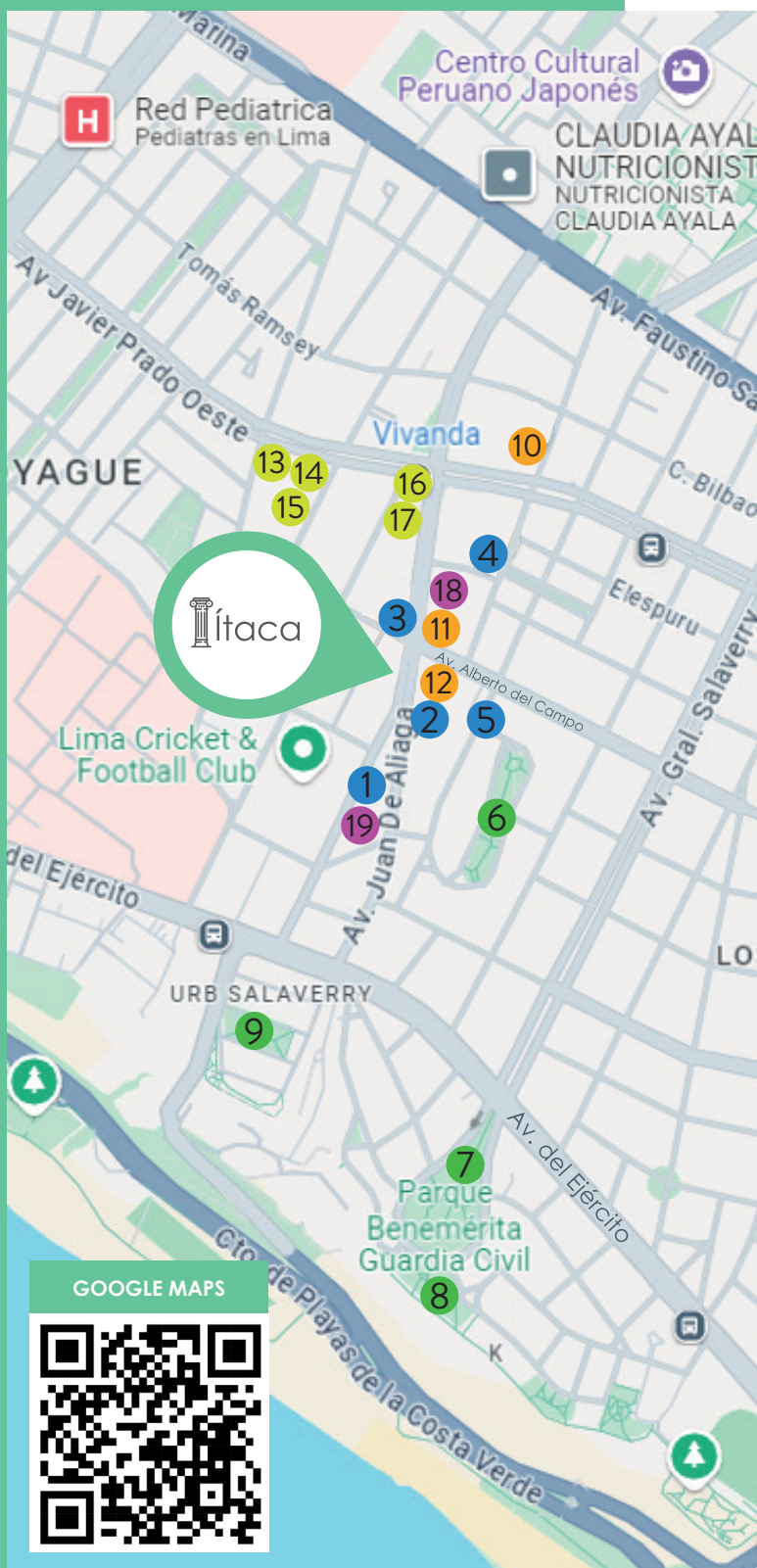
Solo **12** Pisos y **4** Depas por Nivel

HAY UN MODELO PARA TI

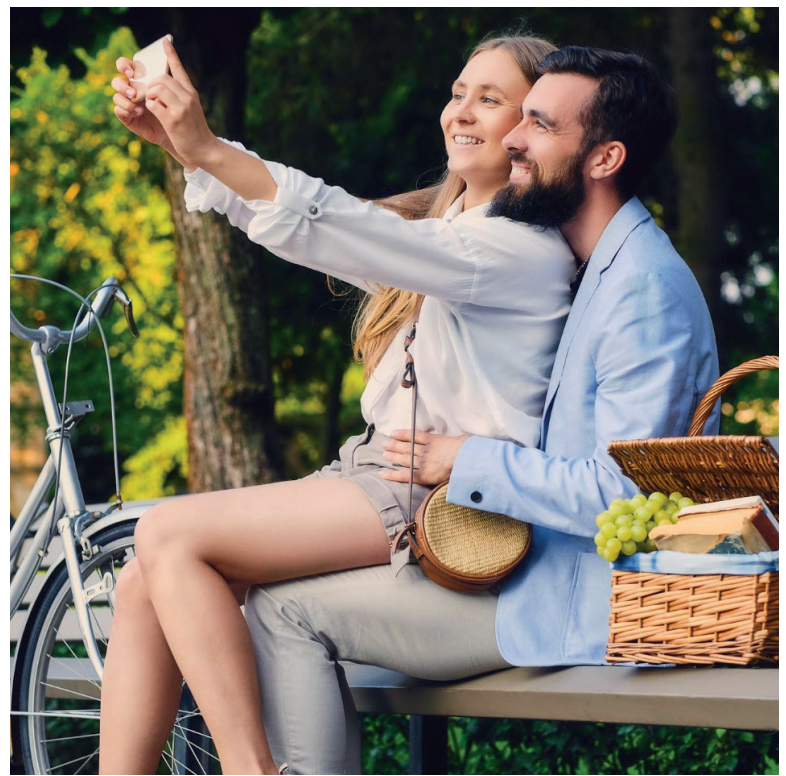
AMPLIOS Y LUMINOSOS
DEPARTAMENTOS,
A PASOS DE SAN ISIDRO
MINUTOS DE MIRAFLORES

1 - 2 - 3 Dormitorios desde 40m² a 77m²





AV. JUAN DE ALIAGA 383 - MAGDALENA



Gastronomía

1. Edo Sushi Bar
2. Lumo Café
3. La Antojería
4. Pastelería San Antonio
5. José Antonio

Parques

6. P. José de Acosta
7. P. Benemérita Guardia Civil
8. P. Luis Enrique Bernal García
9. P. Confraternidad Americana

Comercio

10. Vivanda
11. Oxxo
12. Tambo

Comida Rápida

13. Popeyes
14. Chinawok
15. Bembos
16. Pizza Hut
17. Starbucks

Veterinarias

18. Groomer
19. Balto Hostel Canino

A POCAS CUADRAS
DEL CIRCUITO DE PLAYAS

ÁREAS COMUNES



Lobby



Gimnasio



Living Verde



Zonas
de Parrillas



Sala Bar



Zona
Gourmet



Terrazas
Mirador



Pet Zone



Bike Parking

... para toda la familia!



TU DEPA
CON ESTILO
Y SMART



TU DEPA VIENE EQUIPADO CON 6 COMPONENTES SMART



Cerradura
Smart



Cámara
Smart



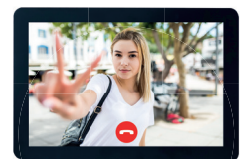
Enchufe
Smart



Echo Show 5
Alexa



Panel
Nature Mini



Video Portero
Smart

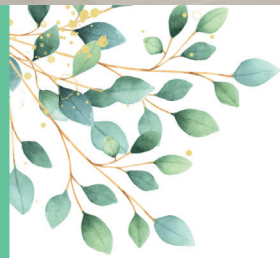


#CONSTRUYE UNA NUEVA HISTORIA



*IMÁGEN REFERENCIAL

Amplio
Acogedor
Luminoso



Vigilancia 24/7
CCTV
Control de visitas





ZONAS DE PARRILLA

Para compartir momentos inolvidables con amigos y en familia.





ZONA GOURMET & TERRAZA

Un rincón especial,
más íntimo, para disfrutar
maravillosas vistas con
tus seres queridos.



SALA BAR & TERRAZA

Un espacio acogedor para disfrutar momentos especiales con tu familia y amigos.





GIMNASIO

Ponte en forma y ten una vida saludable a solo pasos de tu hogar.

“Crea tu historia”



PET ZONE

Zona de cuidado y limpieza para el engreido de la casa.

*IMÁGEN REFERENCIAL

*IMÁGEN REFERENCIAL



LIVING VERDE

El espacio ideal para
compartir con tu familia
y amigos.

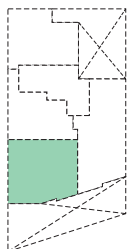
FLATS 3 DORMITORIOS

Cómodos y flexibles



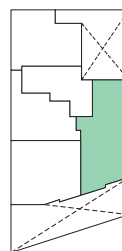
TIPO1

VISTA EXTERIOR
Área **66m²**



TIPO2

VISTA EXTERIOR
Área **74m²**



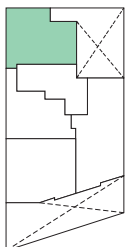
FLATS 2 DORMITORIOS

Funcionales y cómodos



TIPO 4C

VISTA INTERIOR
Área **57m²**



TIPO 4

VISTA INTERIOR
Área **60m²**



FLAT 1 DORMITORIO

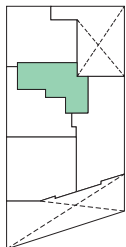
Práctico y a tu estilo



TIPO3

VISTA INTERIOR

Área **40m²**



Tu depa en [#LoMejorDeMagdalena](#)

Ítaca

FLAT 1er PISO

Cómodo y flexible

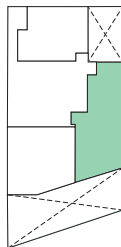


TIPO 2A

VISTA EXTERIOR

Área techada **71m²**

Área ocupada **77m²**



DEPARTAMENTOS

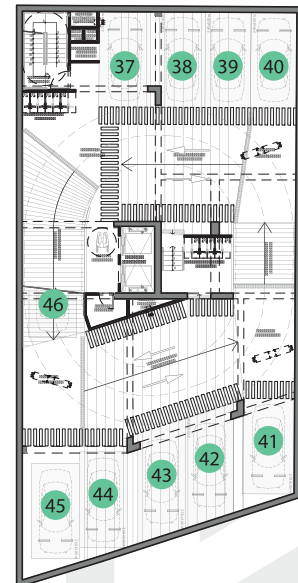
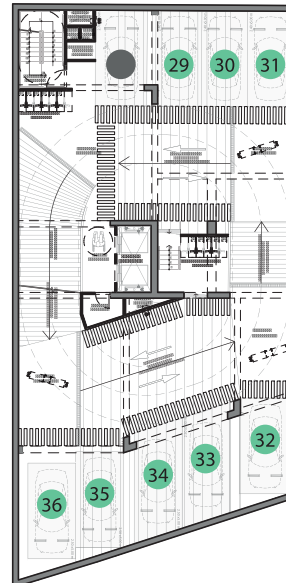
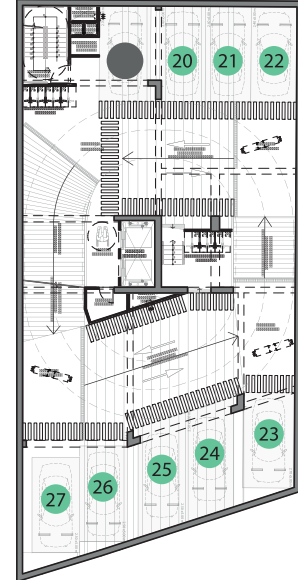
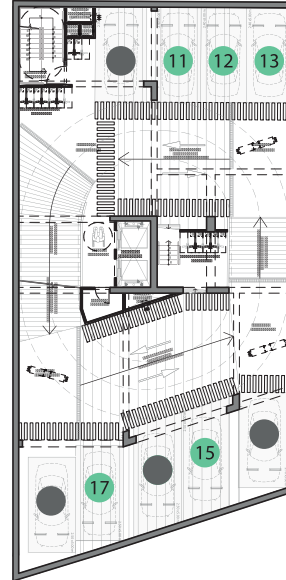
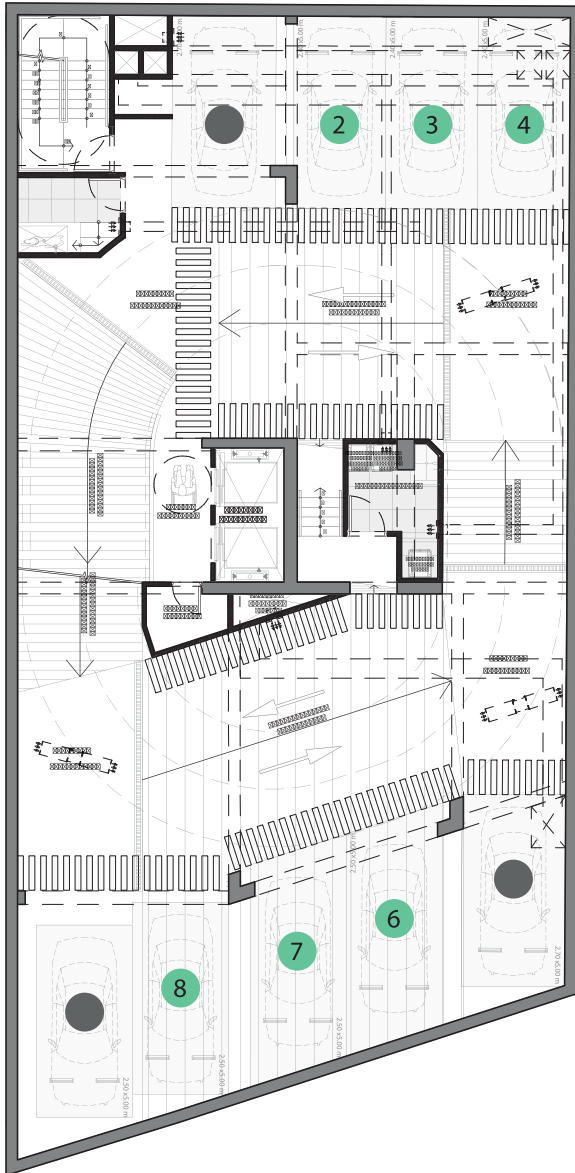
Disponibilidad



			1203	1204
Piso 12	1201	1202		
Piso 11	1101	1102	1103	1104
Piso 10	1001	1002	1003	1004
Piso 9	901	902	903	904
Piso 8	801	802	803	804
Piso 7	701	702	703	704
Piso 6	601	602	603	604
Piso 5	501	502	503	504
Piso 4	401	402	403	404
Piso 3	301	302	303	304
Piso 2	201	202	203	204
Piso 1		101	102	

ESTACIONAMIENTOS

Disponibilidad



PROYECTO ECO AMIGABLE



RED DE GAS NATURAL CÁLIDDA



SANITARIOS Y GRIFERÍAS
DE BAJO CONSUMO



AMPLIAS VENTANAS QUE PERMITEN
EL INGRESO DE LUZ NATURAL



ÁREAS COMUNES EQUIPADAS
CON ILUMINACIÓN LED



SENSORES DE MOVIMIENTO
PARA EL AHORRO DE ENERGÍA



FIBRA OPTICA PERMITE
MÁS VELOCIDAD Y MÁS AHORRO



ESTRUCTURA SISMO RESISTENTE



SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE



Ítaca es un proyecto
eco amigable, generando
ahorro significativo a los
propietarios y respetando
el medio ambiente.



NUESTROS PROYECTOS

JESÚS MARÍA
JR. HUASCAR



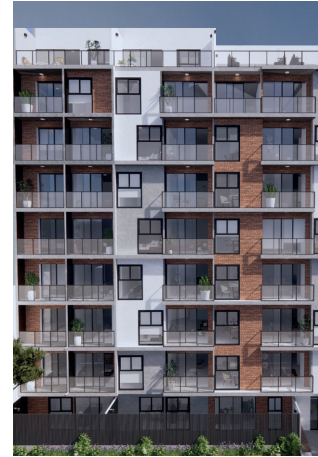
MAGDALENA
AV. JUAN DE ALIAGA



MAGDALENA
AV. DEL EJÉRCITO



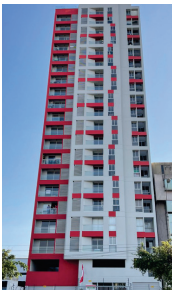
CHORRILLOS
MALECÓN COSTA SUR



PROYECTOS ENTREGADOS

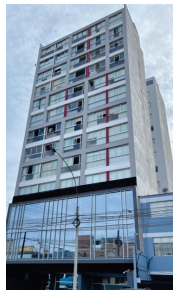
SANTA CATALINA

AV. CANADA



SANTA CATALINA

CA. HORACIO CACHAY



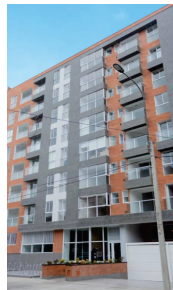
SAN BORJA

AV. SAN BORJA NORTE



SAN BORJA

AV. SAN BORJA NORTE



JESÚS MARÍA

CA. HERMILIO BALDIZÁN



SURCO

PQ. ANTONIA MORENO



MIRAFLORES

URB. SAN ANTONIO



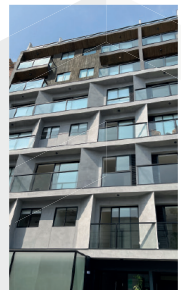
SURCO

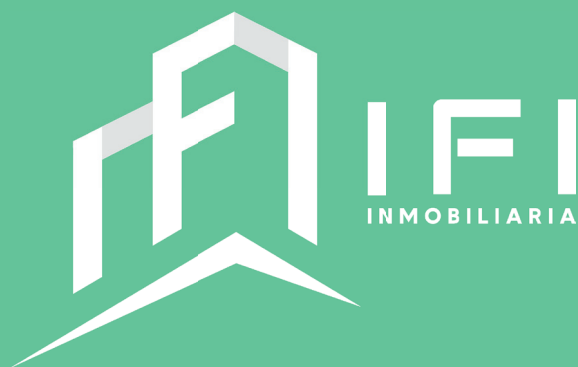
PASEO LA CASTELLANA



CHORRILLOS

MALECÓN COSTA SUR





COMPROMETIDOS CON TU HOGAR



WHATSAPP



 971 608 199

    
inmobiliariaifi

www.ifi-peru.com